
پنجاه بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲۱۰۲/۲۸۸۶ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ شهرداری مبنی بر راه اندازی سامانه الکترونیک و سیستم یکپارچه شهرسازی ، نوسازی ، درآمد شهرداری و غیره در جهت پاسخگویی غیر حضوری و الکترونیکی به شهروندان و در راستای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که منجر به افزایش رضایت مندی و کاهش مراجعات حضوری به مجموعه می گردد . شهرداری در نظر دارد کلیه درخواستها اعم از استعلامات (آب ، برق ، گاز ، بافک ، دفاتر اسناد رسمی) پروانه ، پایانکار ، عدم خلاف و اخذ عوارض نوسازی را پس از طی مراحل قانونی و رعایت آیین نامه های مرتبط و از طریق فراخوان عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید . موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و در راستای سیاستهای کلی اصل ۴۴ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران که منجر به افزایش رضایتمندی و کاهش مراجعات حضوری به مجموعه شهرداری می گردد ، این شورا موافقت کلی خویش را با درخواست شهرداری به شرح فوق الذکر اعلام و مقرر میدارد پس از ارزیابی فرایند اجرایی برون سپاری نسبت به تجزیه و تحلیل هر یک از موارد عنوان شده برای برون سپاری اعم از درخواستهای استعلام از ادارات خدمات رسان (آب - برق - گاز - تلفن) و سایر مواردی که پیشتر این فراوانی حضور ارباب رجوع به شهرداری شامل اخذ پروانه ساختمانی ، عدم خلاف ، پایان کار ، اخذ عوارض نوسازی و می گردند به صورت دقیق محاسبه نموده و در زمینه واگذاری امور به شرکتهای خصوصی و یا حقوقی واجد شرایط به منظور تسریع در فرایند اخذ استعلامات و پاسخگویی ، به گونه ای برنامه ریزی گردد که شرح وظایف دفتر یا دفاتر پیشخوان خدمات شهرداری از قبل تدوین و عنوان ، شرح وظایف و نحوه مراجعه ارباب رجوع ، پیگیری و ارسال نتایج استعلامات به مراجع رسمی در قالب دفترچه ای تهیه و فرایند اجرایی و عملیاتی طرح به خوبی مشخص گردد ، قبل از انتخاب و شروع به کار دفتر یا دفتر پیشخوان خدمات شهرداری ، نقاط ابهام برطرف و پاسخگویی و شفافیت لازم در طرح برای شهروندان و کارشناسان و کارکنان شهرداری بخوبی تبیین گردد لازم به ذکر است اخذ مجوزهای موردی بصورت جداگانه از شورای اسلامی شهر ضروری است .

مفتی... خرم آبادی

مۇمنلى دارايى

عبد العلي ملكي

مجدد پرویزی

امام ابو علی

داود ہلنگی

کتابخانه



صور جلسه شورای اسلامی شهر نیاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش، پس از تلاوت آیاتی چند از کلام الله مجید به ریاست آقای صفی... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- ریحان کرملی ۵- داود سلیمی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

بنده: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۲۸۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ شهرداری نیاوند که در نظر دارد به منظور ایجاد درآمدهای پایدار و بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری و برگزاری فراخوان عمومی و ملی برای احداث قانونی نسبت به واگذاری بخشی از محوطه آرامستان (باغ بهشت) به منظور ارائه خدماتی نظیر فروش گل و سایر لوازم مراسم ختم و ... با جانیایی توسط مسئول واحد فنی از طریق اجاره به متقاضیان در قالب دکه هایی به مساحت پانزده مترمربع، به مدت یکسال و به صورت اجاره واگذار نماید. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم این شورا موافقت خویش را با درجیاست شهرداری با رعایت موارد ذیل:

الف) در متن آگهی مزایده فراخوان اجاره مکان های جانیایی شده توسط شهرداری، که قیمت پایه اجاره آن طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری قیدگردد، ((قرارداد اجاره در قالب حق انتفاع مکان های جانیایی شده قیمت گذاری گردد.))
ب) احداث و جانیایی سازه های فلزی و... با نظارت واحد فنی شهرداری بوده، شیوه ساخت و رعایت اصول فنی و زیبایی در ساخت دکه ها از طرف برنده مزایده تحت نظارت شهرداری الزامی بوده و شهرداری در خصوص ساخت دکه ها مسئولیتی ندارد.
ج) هزینه کلیه انشعابات (آب، برق، گاز و...) تماماً بر عهده برنده مزایده می باشد.

اعلام و مقرر می دارد پیگیریهای لازم با رعایت جمیع جهات قانونی و آیین نامه مالی و مالیاتی شهرداری ها معمول گردد.

قاسم سیف

داود سلیمی

ریحان کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی... خرم آبادی



شهرستان نهاوند
شماره ۳۷۶



جمهوری اسلامی ایران
شورای اسلامی شهرستان نهاوند

شماره: ۳۷۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۴/۵
پیوست: ندارد

صورتجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش سیصد و هفتاد و ششمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

پنجاه و یکمین بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۴ شهرداری نهاوند منضم به تصویر درخواست آقای حجت سیف مالک پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۲۴ واقع در کوچه جراح خدا رخم مینی بر غسح قرارداد اجاره بازار روز (موضوع: قرارداد اجاره زمین جهت احداث بازار روز موقت به شماره ۱۴۰۴/۲/۶۸۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۷ که در وقت ماده قرارداد مذکور فی مابین شهرداری به عنوان مستاجر یا بهره بردار و آقای حجت سیف از ریز به شماره ملی ۳۹۶۱۷۳۴۸۱۱ به عنوان موجر منعقد گردیده است و نامبرده (آقای حجت سیف) عنوان داشته از قرارداد مذکور ۴ سال گذشته و هنوز مورد اجاره استفاده نگردیده به همین منظور خواستار فسخ قرارداد می باشد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به اینکه قرارداد مذکور برای احداث بازار روز موقت جهت ساماندهی و هدایت دستفروشان به استقرار در محل مذکور منعقد گردیده که تا به حال دستفروشان از آن استقبال ننموده اند و شهرداری طی فراخوان های متعدد در صدد استقرار و ساماندهی آنان در محل مورد نظر بوده لکن دستفروشان استقبال ننموده و در حال حاضر بلا استفاده می باشد. با توجه به تأکید دادستان محترم عمومی و انقلاب شهرستان نهاوند در خصوص ضرورت ساماندهی دستفروشان و تعیین مکانی برای استقرار آنان این شورا با رعایت موارد ذیل:

الف) اطمینان از این موضوع که دستفروشان از بازار روز موقت استفاده نمی نمایند.

ب) رعایت صلاح و صرفه شهرداری در فسخ قرارداد مذکور.

ج) محاسبه و اخذ هزینه های احتمالی شهرداری در تجهیز و راه اندازی بازار روز موقت که طبق قرارداد برعهده موجر بوده در زمان فسخ قرارداد.

موافقت خویش را با درخواست شهرداری اعلام و مقرر می دارد برابر قوانین و مقررات و آئین نامه مالی و معاملاتی شهرداریها پیگیریهای لازم در این خصوص معمول گردد.

صفی ... خرم آبادی مؤمنلی دارابی عبدالعلی ملکی مجید پرویزی رضا کرملی داود سلگی قاسم سیف
۱۴۰۴/۴/۷



صورتحساب شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش سید و هفتاد و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای بصفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کریمعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۴۲۵۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۴ شهرداری نهاوند منضم به یک جلد دفترچه تفریغ بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری ثبت در دبیرخانه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۱۴/ش/ن مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۲ که در جلسات شماره ۲۹۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۶ و ۲۹۲ به تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ کمیسیون برنامه و بودجه و عمران شهری شورا مورد بررسی قرار گرفته، موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم در خصوص ارزیابی تیلایه و تعادل درآمدها و هزینه ها (صورت تفریغ بودجه) پس از بررسی ردیف های درآمدی و هزینه ای به شرح ذیل:

الف) درآمدهای ناشی از عوارض عمومی در بودجه مصوب، به مبلغ ۸۶۶/۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و عملکرد بودجه (وصولی) شهرداری در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱/۶۹۱/۰۹۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مبلغ ۸۴۴/۷۷۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش ارقام درآمدی در ردیف درآمدهای ناشی از عوارض عمومی نسبت به بودجه مصوب را دارد و به عبارتی بودجه شهرداری در این ردیف ۹۵/۲۰ درصد افزایش داشته است.

ب) درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی شهرداری در بودجه مصوب مبلغ ۷۳/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و عملکرد بودجه (وصولی) شهرداری در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۶۴/۶۰۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و به عبارتی ارقام بودجه در این ردیف به مبلغ ۱۰/۶۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال کاهش داشته که این کاهش ۱۴/۵۷ درصد میباشد.

ج) بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری در بودجه مصوب به مبلغ ۶۰/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در عملکرد ارسالی شهرداری وصولی درآمد ۵/۴۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت گردیده و کاهش ریالی بودجه مبلغ ۳۵/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به عبارتی ۵۸/۱۴ درصد کاهش آن می باشد.

د) درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری به مبلغ ۳۱۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در بودجه مصوب و در عملکرد بودجه مبلغ ۳۱/۷۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت گردیده که کاهش درآمد در ردیف درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری به مبلغ ۲۸۲/۷۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که کاهش ۸۹/۹۰ درصدی را نشان می دهد.

ه) کمک های اعطایی دولت و سازمانهای دولتی در بودجه مصوب مبلغ ۲۳۱/۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که عملکرد بودجه در این ردیف درآمدی مبلغ ۲۹۰/۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت گردیده که افزایش درآمد حاصل از کمکهای دولت و سازمانهای دولتی مبلغ ۵۹/۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده است به عبارتی افزایش ۲۵/۶۰ درصدی در این ردیف ثبت گردیده.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کریمعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی

شهرستان نهاوند

و) اعانات، کمک های اهدایی و دارایی ها در بودجه مصوب ۱۵۰/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در عملکرد ثبت شده در بودجه سال ۱۴۰۳ رقم ۹۲۰/۴۹۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت گردیده که مبلغ ۷۶۹/۶۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش درآمد در این ردیف معادل ۵۱۰/۰۹ درصد رشد داشته است.

ز) جمع کل درآمدهای ۶ ردیف فوق در بودجه مصوب ۱/۶۹۶/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در عملکرد بودجه رقم ۳/۲۱/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت گردیده که مبلغ افزایش درآمد ۱/۳۲۴/۸۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۷۸/۰۸ درصد رشد داشته است.

ح) جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی سرمایه ای در بودجه مصوب مبلغ ۶۶۸/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در عملکرد بودجه رقم ۳۳۵/۳۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ثبت رسیده است و مبلغ ۶۳۲/۷۹۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال کاهش به عبارتی ۶۵/۳۶ درصد کاهش داشته است.

ط) جمع کل منابع حاصل از واگذاری دارایی مالی در بودجه مصوب مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در بودجه مصوب به ثبت رسیده که در عملکرد بودجه درآمدی در این ردیف به ثبت نرسیده است.

ی) جمع کل منابع شهرداری مصوب ۱۴۰۳ ۲/۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که در عملکرد منابع مالی شهرداری رقم کل ۳/۳۵۷/۰۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ثبت رسیده و افزایش درآمد از محل کل منابع شهرداری مبلغ ۶۵۲/۰۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۲۴/۱۱ درصد رشد منابع شهرداری در عملکرد بودجه نسبت به بودجه مصوب می باشد.

ب) مصارف: الف) جمع کل ماموریت های شهرداری در ردیف کالبدی و شهرسازی بر اساس بودجه مصوب ۸۹۰/۷۴۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در عملکرد ۷۹۰/۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مبلغ ۱۰۰/۴۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۱/۲۸ درصد کاهش هزینه نسبت به بودجه مصوب به ثبت رسیده است.

ب) محیط زیست و خدمات شهری: در این ماموریت بودجه مصوب ۱۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و عملکرد در تفریغ ارسالی ۲۸۴/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که مبلغ ۱۵۹/۸۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۲۷/۸۵ درصد افزایش هزینه در این ماموریت نسبت به بودجه مصوب به ثبت رسیده است.

ج) ماموریت ایمنی و مدیریت بحران: در بودجه مصوب ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت گردیده و در عملکرد بودجه ۱۹/۹۶۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ثبت نرسیده است. به عبارتی ۱۱/۰۰ (هفده صدم) درصد کاهش داشته است.

د) ماموریت حمل و نقل و ترافیک در بودجه مصوب مبلغ ۴۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در عملکرد بودجه ۴۲۹/۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که اختلاف حاصل مبلغ ۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به عبارتی ۱/۱۲ درصد کاهش هزینه در ماموریت مذکور کمتر از بودجه مصوب به ثبت رسیده است.

ه) خدمات مدیریت: در این ماموریت رقم بودجه مصوب ۱/۱۷۹/۱۰۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در عملکرد بودجه مبلغ ۱/۲۹۵/۴۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ثبت رسیده که مبلغ ۱۱۶/۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۸۵/۰۰ درصد افزایش هزینه در عملکرد ماموریت خدمات مدیریت به ثبت رسیده است.

و) ماموریت اجتماعی و فرهنگی: در بودجه مصوب مبلغ ۵۱/۱۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در عملکرد بودجه مبلغ ۶۰/۰۶۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که اختلاف حاصل مبلغ ۸/۹۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۱۷/۴۳ درصد افزایش هزینه در عملکرد ماموریت اجتماعی و فرهنگی به ثبت رسیده است.

ز) جمع کل ماموریتها در بودجه مصوب ۲/۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و در عملکرد مبلغ ۳/۸۷۹/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که اختلاف حاصل مبلغ ۱۷۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۶/۴۶ درصد افزایش هزینه نسبت به جمع کل ماموریتها به ثبت رسیده است.

صفی احمد آبادی
مؤمن علی دادی
محمد علی دادی
رضا احمدی
داود سلگی
قاسم سیف



ح) جمع کل مصارف شهرداری بر اساس مصارف مندرج در جدول مربوط در دفترچه تفریغ بودجه سال ۱۴۰۳ با احتساب پرداخت بدهی های قطعی شده سنواتی به مبلغ ۲/۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و در عملکرد بودجه سال ۱۴۰۳ رقم ۲/۸۷۹/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که با توجه به بررسی بند های فوق الذکر و عملکرد قطعی شهرداری (تفریغ) شامل ردیف های درآمدی، هزینه ای، مازاد درآمد بر هزینه به مبلغ ۶۵۲/۰۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که نشان دهنده افزایش بودجه ۲۴ درصدی شهرداری می باشد و درآمد شهرداری نسبت به هزینه ها مبلغ ۶۵۲/۰۷۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بیشتر بوده است.

پس از بحث و بررسی های لازم و با توجه به شرح بندها و ردیف های درآمدی (منابع) و مصارف (ماموریت ها) با توجه به سهم جاری و عمرانی کل بودجه که در بودجه مصوب سهم جاری ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و بعبارتی سهم جاری ۳۷ درصد بوده است و در عملکرد ارسالی این رقم ۱/۰۷۲/۰۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و بودجه جاری در تفریغ نسبت به بودجه مصوب ۷۲/۰۵۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش یافته و به نوعی در بودجه مصوب سهم بودجه عمرانی به مبلغ ۱/۷۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و در عملکرد ارسالی مبلغ ۱/۸۰۷/۷۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال عبارتی مبلغ ۱۰۲/۷۹۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال نسبت به بودجه مصوب افزایش هزینه ثبت گردیده که در کل سر جمع مبلغ ۱۷۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ۶/۴۶ درصد هزینه ها نسبت به بودجه مصوب افزایش یافته است و در بودجه عمرانی عملکرد ارسالی نیز ۶۳ درصد ثبت گردیده است.

این شورا ضمن تأیید و تصویب تفریغ بودجه ارسالی مقرر به مهر شورا و امضای اعضای مقرر می دارد شهرداری در عملکرد اجرایی خویش نسبت به رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها در موقع تنظیم و هزینه کرد منابع و مصارف بودجه اقدامات لازم را معمول داشته و جهت واقعی نمودن ارقام بودجه و به منظور تلاش در جهت ارائه بودجه سنواتی مبتنی بر عملکرد و در راستای افزایش منابع درآمدی پایدار شهرداری و کاستن از میزان اتکال به منابع درآمدی ناپایدار شهرداری نسبت به پیگیری موارد ذیل در بودجه های ارسالی به این شورا اقدامات لازم را معمول دارد:

۱- کنترل ماهیانه بودجه در زمینه منابع درآمدی و مصارف هزینه ای.

۲- ارسال به موقع اصلاحیه، متمم و تفریغ بودجه سنواتی شهرداری، موسسات و شرکت های وابسته در موعد مقرر و بر اساس قوانین و مقررات، بخشنامه بودجه شهرداری ها، دستورالعمل ها، آیین نامه ها و ... و لحاظ نمودن آیین نامه مالی و معاملاتی شهرداری ها در انجام فرایند قانونی معاملات (مناقشه، مزایده و ...).

۳- جلوگیری از تغییر و جابجایی اعتبارات مصوب در هر یک از ردیف های بودجه و رعایت سقف هزینه ها بر اساس بودجه مصوب.

۴- بررسی نقاط ضعف و قوت بودجه ارسالی به شورا در زمینه های منابع درآمدی، تحقق شده قبل از پیش بینی بودجه سال بعد و بررسی علل عدم توفیق در تحقق منابع درآمدی کمتر از بودجه مصوب و به نوعی واقعی نمودن ارقام بودجه بر اساس منابع درآمدی شهرداری و تجزیه و تحلیل هر یک از زیربخش های منابع درآمدی شهرداری و فعال سازی واحدهای درآمدی در شهرداری و تشکیل کمیته ارزیابی منابع و مصارف به منظور کنترل جریان امور مالی شهرداری نهادند.

داود سلگی

رضا کرمانی

مجید پرویزی

عبدالله ملکی

مؤمن علی دارابی

صفی اسیر خرم آبادی

قاسم سیف



صورتجلسه شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش سیصد و هفتاد و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۴ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۳ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کریمعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید:

بند ۱: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۳/۰۲/۴۸۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ شهرداری نهاوند مبنی بر اینکه با عنایت به بند سه (۳) از سیصد و نوزدهمین جلسه شورای اسلامی شهر در خصوص مهلت اخذ پروانه ساختمانی افرادی که در زمان تخفیفات سال گذشته بدهی خود را واریز نموده اند و تا تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ جهت اخذ پروانه می بایست به شهرداری مراجعه نمایند و با توجه به مراجعات مکرر شهروندان و همچنین نامه ارسالی از سازمان نظام مهندسی به شماره ۴/۳۳۵/ش مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ و همچنین به علت جنگ تحمیلی و تبعات اقتصادی و اجتماعی مربوطه و تعطیلی ادارات و سازمان نظام مهندسی و با توجه به موارد فوق و به جهت رفع مشکلات شهروندان تاریخ اخذ پروانه ساختمانی افراد فوق الذکر تا تاریخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ تمدید گردد. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و در راستای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و با توجه به تبعات اقتصادی و اجتماعی جنگ تحمیلی و درخواست سازمان نظام مهندسی به شماره ۴/۳۳۵/ش این شورا با درخواست شهرداری مبنی بر تمدید اخذ پروانه ساختمانی افراد فوق الذکر تا مورخ ۱۴۰۴/۶/۳۱ فقط برای افرادی که در زمان تخفیفات سال گذشته بدهی خود را واریز نموده اند و تا تاریخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ جهت اخذ پروانه می بایستی به شهرداری مراجعه نماید. لکن به علت مشکلات جنگ تحمیلی و تعطیلی ادارات و سازمان نظام مهندسی موفق به اخذ پروانه ساختمانی در موعد مقرر نگردیده اند لذا این شورا موافقت خویش با درخواست شهرداری به شرح فوق الذکر اعلام و مقرر میدارد شهرداری برابر قوانین و مقررات اقدامات لازم را در این خصوص معمول دارد.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کریمعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی



صورتحلیله شورای اسلامی شهر نهاوند

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش سیصد و هفتاد و نهمین جلسه شورای اسلامی شهر نهاوند رأس ساعت ۱۳ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۵ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ا... مجید به ریاست آقای صفی ا... خرم آبادی با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی سلکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرملی ۵- داود سلکی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید

بند (۱): بازگشت به نامه شماره ۱۶۲۱ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳ مراتب محترم تطبیق مصوبات راجع به بند دو (۴) صورتحلیله شماره ۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ که عنوان داشته صورتحلیله مذکور حاوی دو بند در جلسه شماره ۱۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۷ کمیته انطباق مطرح و نتیجه آن به شرح ذیل اعلام میگردد

(الف): بند یک صورتحلیله مذکور با رعایت قانون و این ماده مالی مغایرت ندارد و در این خصوص با بند (۲) که اعلام داشته مستندات و مجوز شورای آرد و نان شهرستان نهاوند جهت استحضار و اعلام نظر هیات تطبیق ارسال گردد.

موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی های لازم و با عنایت به صورتحلیله مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ کمیته کارشناسی ذیل کار گروه آرد و نان شهرستان که در بند یک (۱) آن اشعار میدارد واحد سنگکی آقای محمد عزیزی نصرت آبادی به ادرس انتهای خیابان معلم بدلیل تعریض و تخریب ساختمان از سوی شهرداری و انتقال به پارک بادم واقع در شهرک حیدری (با توجه تراکم جمعیت) و تغییر نام به نام سرکار خانم مینا احمدوند اتخاذ تصمیم گردیده تا در جلسه آتی کار گروه آرد و نان شهرستان به توضیحات نهایی و لازم الاجرا شدن برسد و طی نامه شماره ۳۰۰۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۲ منضم به صورتحلیله شورای آرد و نان شهرستان نهاوند که در تاریخ ۱۴۰۴/۴/۹ در بند پنج صورتحلیله مذکور با تغییر نام نه مورد و تغییر مکان دو مورد تغییر یافته یک مورد جمعا به تعداد ۱۲ واحد صنفی اعضای کارگروه آرد و نان شهرستان با عنایت به ملحوظ نمودن صورتحلیله مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۰ کمیته کارشناسی ذیل کارگروه آرد و نان شهرستان با درخواستهای مذکور موافقت نمودند (ضمنا بند دو (۲) صورتحلیله شماره ۳۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ صرفاً جهت شرایط بحرانی و به صورت سیار مصوب گردیده و در نامه شماره ۲۴۷۶ به مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان نهاوند به عنوان شهردار نهاوند صرفاً به استقرار کانکس موقت جهت پخت نان با توجه به شرایط دوران دفاع مقدس ۱۲ روزه بزرگ و هیچ گونه اشاره ای به جایگزینی آن به جای واحد سنگکی آقای محمد عزیزی نصرت آبادی به ادرس انتهای خیابان معلم به دلیل تعریض و تخریب ساختمان از سوی شهرداری و انتقال به پارک بادم واقع در شهرک حیدری و تغییر نام به نام سرکار خانم مینا احمدوند ننموده است و با عنایت به اینکه شهرداری طی قرارداد شماره ۱۴۰۳/۲/۰۲/۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ نسبت به تملک و پرداخت معوض ملک متعلق به آقایان مهدی عزیزی نصرت آباد، محسن عزیزی نصرت آباد، خانم یاریب سلکی و فرخ تاج حمیدیان به ادرس نهاوند انتهای خیابان معلم طی صورتحلیله شماره ۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹ اقدام نموده، لذا درخواست قبلی صرفاً به صورت استقرار کانکس موقت بوده و در شرایط جاری و علی لازم الاجرا نبوده و هیچ گونه حقوقی برای متقاضی متصور نمی باشد، مراتب جهت استحضار به حضور ایفاد می گردد.

قاسم سیف

داود سلکی

رضا کرملی

مجید پرویزی

عبدالعلی سلکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ا... خرم آبادی

صورتحساب شورای اسلامی شهر نواز

با صلوات بر حضرت محمد (ص) و خاندان پاکش بیست و هشتادمین جلسه شورای اسلامی شهر نواز در رأس ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۸ پس از تلاوت آیاتی چند از کلام ... مجید به ریاست آقای صفی ... خرم آبادی و با حضور اعضای شورای اسلامی شهر آقایان: ۱- عبدالعلی ملکی ۲- مؤمنعلی دارابی ۳- مجید پرویزی ۴- رضا کرمانعلی ۵- داود سلگی ۶- قاسم سیف در محل دفتر شورا تشکیل و تصمیمات ذیل اتخاذ گردید.

بندها: بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۴۹۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ منضم به تصویب برگ فقره قرارداد به شماره ۴۸۷۷/۰۲/۲/۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ فی مابین شهرداری نواز و آقایان حمیدرضا جهانیان و ابوالفضل کیانی با موضوع قرارداد خرید و تملک پلاکهای ثبتی ۲۹۴ و ۲۹۵ اصلی جهت تأمین پارکینگ به شرح مواد ذیل:

ماده یک: موضوع قرارداد: عبارتست از خرید و تملک دو قطعه زمین پلاکهای ثبتی شماره ۲۹۴ اصلی بخش یک نواز به مساحت ۲۴۹/۳۹ مترمربع و پلاک ۴۹۵ اصلی به مساحت ۷۲۱/۰۴ مترمربع بخش یک واقع در نواز کوچه آقانو از سوی شهرداری نواز به منظور تأمین پارکینگ.

ماده دو: بهای موضوع قرارداد: جمعاً به مبلغ ۲۰/۸۴۶/۲۴۵/۰۰۰ تومان معادل بیست و هشتصد و شصت و چهار میلیون و دویست و چهل و پنج هزار تومان تعیین و ارزیابی گردید.

ماده سه: نحوه پرداخت بهای موضوع قرارداد: طبق توافق حاصله فی مابین طرفین قرارداد و در راستای پرداخت وجه ملک موضوع قرارداد مقرر گردید شهرداری نواز در صورت قطعیت و لازم الاجرا شدن قرارداد (صدور مجوزهای لازم و اعلام نظر موافق کمیته انطباق فرمانداری شهرستان نواز) در جهت پرداخت ثمن قرارداد به شرح ذیل اقدام نماید.

۱- واگذاری یک (۱) قطعه زمین پلاک ثبتی شماره ۲۵۸ اصلی به مساحت ۵۴۷/۸۹ مترمربع که مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۶۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ ارزیابی و تعیین قیمت گردیده به مبلغ ۱۰/۹۵۷/۸۰۰/۰۰۰ تومان معادل ده میلیارد و نهصد و پنجاه و هفت میلیون و هشتصد هزار تومان می باشد که به عنوان بخشی از ثمن المبیعه محاسبه و کارسازی می گردد.

۲- یک قطعه زمین مسکونی با شماره پلاک ۷۴ (فرعی از سه (۳) اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نواز بلوار بعثت کوچه شهید براتی پشت تالار باران مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ثبت در دبیرخانه شهرداری نواز به شماره ۱۴۰۳/۲/۰۲/۸۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به مبلغ ۴۲/۷۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و دویست و هفتاد و سه میلیون و چهارصد هزار تومان.

۳- پلاک ثبتی ۷۲۸۹ فرعی از سه اصلی به مساحت ۴۱/۴۳ مترمربع بخش دو نواز با کاربری تجاری بخش دو نواز واقع در میدان بسیج، روبروی ستاد فرماندهی انتظامی مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری ثبت در دبیرخانه شهرداری به شماره ۱۴۰۳/۲/۰۱/۸۱۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ به مبلغ ۳۵/۳۱۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال معادل سه میلیارد و سی و یک میلیون و پانصد هزار تومان.

قاسم سیف

داود سلگی

رضا کرمانعلی

مجید پرویزی

عبدالعلی ملکی

مؤمنعلی دارابی

صفی ... خرم آبادی



۴- مابقی ثمن قرارداد ۲۱/۱۱۴/۹۵۰/۰۰۰ ریال معادل بیست و یک میلیارد یکصد و چهارده میلیون و نهصد و پنجاه هزار ریال از سوی شهرداری نهاوند در حق شخص طرف قرارداد آقای حمید رضا جهانیان و ابوالفضل کیانی پرداخت و کارسازی می گردد.

ماده چهارم: مدت قرارداد: طبق توافق حاصله فی مابین طرفین و پس از سپری شدن مراحل قانونی و قطعییت قرارداد شش ماه شمسی می باشد.

ماده پنجم: سایر شرایط و تعهدات طرفین قرارداد:

۱- طرف قرارداد آقایان حمیدرضا جهانیان و ابوالفضل کیانی ملزم و متعهد به تنظیم و انتقال سند مالکیت موضوع قرارداد در حق شهرداری نهاوند گردید.

۲- کلیه دیون و عوارض قانونی ملک موضوع قرارداد از زمان تنظیم و انتقال سند بعهده طرف قرارداد حمید رضا جهانیان و ابوالفضل کیانی می باشد.

۳- هرگونه ادعا یا اعتراض و همچنین مستحق الغی بودن موضوع قرارداد می با یست طرف قرارداد پاسخگو باشد.

۴- پس از انتقال سند مالکیت پلاک موضوع قرارداد (پلاکهای ثبتی ۲۹۵ و ۲۹۶ اصلی تجمیع شده) شهرداری متعهد به انتقال اسناد مالکیت (که بهای موضوع قرارداد) در حق طرف قرارداد می باشد.

۵- مقرر گردید و توافق بعمل آمد این قرارداد جایگزین قرارداد شماره ۱۴۰۳/۲/۱۲۱۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۰ گردد و برای طرفین لازم الاجراء و اتباع می باشد و هرگونه اعتراض و ادعائی از سوی طرف قرارداد قابل قبول نمی باشد.

این قرارداد در پنج ماده، دو تبصره و نه بند در سه نسخه تنظیم و حکم واحد دارند و پس از تأیید و اعلام نظر کمیته انطباق فرمانداری نهاوند برای طرفین لازم الاجراء است. موضوع در جلسه مطرح و پس از بحث و بررسی فی لازم و با عنایت به نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۰۴/۵۲۹۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ شهرداری در پاسخ نامه شماره ۱۷۲/۱۴۰۴/۰۴/۲۴ این شهر تنظیم به یک نسخه تصویر متمم قرارداد به شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ به شرح:

ماده یکم: موضوع متمم قرارداد: عبارتست از اصلاح ماده سه قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۴/۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ در خصوص نحوه پرداخت بهای موضوع قرارداد اصلی به شرح بند های ذیل:

۱- واگذاری یک قطعه زمین پلاک ثبتی به شماره ۵۸ اصلی به مساحت ۵۴۷/۸۹ متر مربع مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ثبت ۱۴۰۴/۲/۰۲/۶۶۰۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تعیین قیمت و ارزیابی گردیده به مبلغ ۱۰/۹۵۷/۸۰۰/۰۰۰ تومان معادل ده میلیارد و نهصد و پنجاه و هفت میلیون و هشتصد هزار تومان که به عنوان بخشی از ثمن المبیعه محاسبه و کارسازی می گردد.

۲- واگذاری یک قطعه زمین پلاک ثبتی ۷۲۸۹ فرعی از سه اصلی به مساحت ۴۱/۴۳ متر مربع با کاربری تجاری مطابق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۷۰۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ ارزیابی و تعیین قیمت گردیده به مبلغ ۳/۹۳۵/۸۵۰/۰۰۰ تومان معادل سه میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و هشتصد و پنجاه هزار تومان که بعنوان بخشی از ثمن المبیعه محاسبه و کارسازی می گردد.

۳- مبلغ ۲/۱۱۱/۴۹۵/۰۰۰ تومان معادل دو میلیارد و یکصد و یازده میلیون و چهارصد و پنجاه هزار تومان مطابق نامه شماره ۱۴۰۴/۱/۲۰/۶۸۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ آقای حمید رضا جهانیان که مورد موافقت آقای ابوالفضل کیانی نیز قرار گرفت در حق شهرداری نهاوند صلح گردید که از ثمن مبیعه نامه کسرو کارسازی می گردد.

۴- مابقی ثمن قرارداد به مبلغ ۳/۸۵۹/۱۰۰/۰۰۰ تومان که در طلب طرفین قرارداد حمید رضا جهانیان و ابوالفضل کیانی قرار گرفت که به شرح ذیل کارسازی می گردد.

الف) شهرداری نهاوند ظرف مدت شش ماه بعد از قطعییت قرارداد و متمم قرارداد نسبت به پرداخت آن اقدام نماید

ب) شهرداری نهاوند متعهد میگردد چنانچه طرفین قرارداد بدهی خود یا هر شخص دیگری که به شهرداری بدهکار میباشد به شهرداری معرفی نماید تا نسبت به کارسازی اقدام نماید.

مستقیم

مؤتمنی

مؤتمنی

مؤتمنی

مؤتمنی

مؤتمنی

مؤتمنی

مؤتمنی



ماده دو: این متمم قرارداد جزء لاینفک قرارداد اصلی به شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۷ می باشد

ماده سه: سایر مفاد مندرجات اصلی به قوت خود معتبر است

ماده چهار: طرف قرارداد موظف است پس از قطعیت قرارداد و ابلاغ از سوی شهرداری طرف مدت حداکثر یکماه نسبت به انتقال سند رسمی در حق شهرداری نیاوند اقدام نماید و متعاقبا شهرداری قرارداد اسناد مالکیتی خود را در حق طرف قرارداد انتقال نماید. این متمم قرارداد در چهار ماده و چهار بند و در سه نسخه تنظیم و پس از تبادل و اعلام نظر موافق کمیته تطبیق فرمانداری به همراه قرارداد اصلی برای طرفین لازم الاجراست لذا این شورا با توجه به توضیحات ارائه شده شهرداری در نامه شماره ۱۴۰۴/۲/۲۴/۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ که عنوان داشته پیرو تنظیم و ارسال قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ این قرارداد به منظور تأمین رضایت مالک طرف قرارداد جهت واگذاری زمین جایگزین تنظیم گردیده و لازم به ذکر است زمین جایگزین دارای شرایط بهتر از لحاظ ترافیکی و شهرسازی می باشد که تعدادی از مزایا به شرح ذیل اعلام می گردد

الف - دسترسی مناسب نسبت به پلاک قبلی

ب- ورودی و خروجی مناسب پلاک جدید جهت پارکینگ خودروها

ج- پلاک قبلی جهت ورودی نیازمند تملک است ولی این پلاک با توجه به بر مناسب نیازمند تملک جهت دسترسی ندارد لذا اجرایی شدن پارکینگ سریعتر تحقق می یابد

د- بر مشترک با معبریش از بیست متر که چند برابر پلاک قبلی می باشد

ه- دسترسی نزدیک تر به بازار و خیابان اصلی

و- با عنایت به قرارگیری پارکینگ پلاک مجتمع تجاری در محاورت پلاک مورد نظر، امکان ایجاد یک پارکینگ با ابعاد بزرگتر و کاربری بهتر در آینده متصور است

ز- با توجه به موارد مذکور و سایر موارد و از آنجایی که پیش بینی پارکینگ عمومی یک ضرورت جهت شهر می باشد و رضایت مالک در به سرانجام رسیدن قرارداد و تحقق پارکینگ مؤثر است و هدف شهرداری و شورای اسلامی شهر و همچنین پیگیری های شورای ترافیک، فرماندار محترم و سایر مسئولین در خصوص احداث پارکینگ که مبین این مهم (تحقیق پارکینگ) می باشد و متمم قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۵۲۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ به عنوان جزء لاینفک قرارداد شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ می باشد و با وجود متمم قرارداد مذکور بند دو ذیل ماده سه قرارداد اصلی به شماره ۱۴۰۴/۲/۰۲/۴۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ مبنی بر واگذاری یک قطعه زمین مسکونی با شماره پلاک ثبتی ۱۱۷۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند به نام شهید سلگی (بعثت) پشت تالار باران به مبلغ ۴۲/۷۳۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال باطل می باشد. لذا پس از بحث و بررسی های لازم این شورا موافقت خویش را با قرارداد فوق الذکر و متمم آن به شرح فوق اعلام و مقرر می دارد شهرداری با رعایت جمیع ضوابط قانونی، آیین نامه ملی و تعاملاتی شهرداریها و رعایت صلاح و صرفه شهرداری اقدامات لازم را معمول دارد

قاسم سیف

داود سلگی

رضا سلگی

محمد پرویزی

عبدالعزیز ملک

مومنعلی دارابی

صفی خرم آبادی